



# KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ RESMÎ GAZETE

Sayı : 218

EK I

19 Eylül, 2022

## Bölüm II YASA GÜCÜNDE KARARNAME

### PARASAL HÜKÜMLERLE KONUT VE İŞYERLERİNİN TAHLİYESİNE İLİŞKİN HÜKÜMLERİN TAHSİLATININ ERTELENMESİ HAKKINDA YASA GÜCÜNDE KARARNAME

#### GENEL GEREKÇE

Dünyada ve ülkemizdeki ekonomik kriz ve dövizdeki dalgalanmalar, aynı zamanda halen devam etmekte olan Korona Virüs (COVID-19) pandemisi nedeniyle yaşanan sıkıntılar dikkate alınarak halihazırda verilmiş olan parasal hükümlerle (icra ve mazbata) konut ve işyerlerinin tahliyesine ilişkin hükümlerin tahsilatının ve/veya icrasının ertelenmesi ile ilgili kuralları belirlemek amacıyla bu Yasa Gücündeki Kararname hazırlanmıştır.

#### MADDE GEREKÇELERİ

- Madde 1. Kararnamenin kısa ismini düzenlemektedir.
- Madde 2. Kararnamenin amacı düzenlenmektedir
- Madde 3. Halihazırda verilmiş olan parasal hükümlerle (icra, ve mazbata) konut ve işyerlerinin tahliyesine ilişkin hükümlerin tahsilatının ve/veya icrasının ertelenmesi ile ilgili kurallar düzenlenmektedir.
- Madde 4. Kararnamenin yürütmesine ilişkin kurallar düzenlenmektedir.
- Madde 5. Kararnamenin yürürlüğe girişi ve yürürlükten kaldırılmasına ilişkin kurallar düzenlenmektedir.

**PARASAL HÜKÜMLERLE KONUT VE İŞYERLERİNİN TAHLİYESİNE İLİŞKİN  
HÜKÜMLERİN TAHSİLATININ ERTELENMESİ HAKKINDA YASA GÜCÜNDE  
KARARNAME**

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Bakanlar Kurulu Anayasa'nın 112'nci maddesinin verdiği yetkiye dayanarak aşağıdaki Yasa Gücünde Kararname'yi yapar:

- |   |   |
|---|---|
| Kısa İsim   | 1. Bu Yasa Gücünde Kararname, Parasal Hükümlerle Konut ve İşyerlerinin Tahliyesine İlişkin Hükümlerin Tahsilatının Ertenilmesi Hakkında Yasa Gücünde Kararname olarak isimlendirilir.   |
| Amaç  | 2. Bu Yasa Gücünde Kararname ile dünyada ve ülkemizdeki ekonomik kriz ve dövizdeki dalgalanmalar, aynı zamanda halen devam etmekte olan Korona Virüs (COVID-19) pandemisi nedeniyle yaşanan sıkıntılar dikkate alınarak halihazırda verilmiş olan parasal hükümlerle (icra ve mazbata) konut ve işyerlerinin tahliyesine ilişkin hükümlerin tahsilatının ve/veya icrasının ertelenmesi ile ilgili kuralları belirlemek amaçlanmıştır.   |
| Hukuk Muhakemeleri Usulü Yasası'nın 14'üncü Maddesinde Düzenlenen İcra Yöntemleri Maddesinin Değiştirilmesi | 3. Hukuk Muhakemeleri Usulü Yasası'nın 14'üncü maddesi uyarınca 01/01/2020 tarihinden itibaren verilmiş olan parasal hükümlerle (icra ve mazbata) konut ve işyerlerinin tahliyesine ilişkin hükümlerin tahsilatı ve/veya icrası hükümlü borçlunun hükmün alındığı kaza mahkemesine tek taraflı istida ile başvurusu halinde 31/12/2022 tarihine değin ertelenebilir. İcra dosyaları olan meselelerde envanter tutularak satış işlemi 31/12/2022 tarihine kadar ertelenir. Ancak aile davalarında verilmiş tazminat ve nafaka hükümlerinin icrası, işçi alacakları, haksız fiil mağdurlarının alacakları ile Hukuk Muhakemeleri Usulü Yasası'nın 53'üncü maddesi uyarınca hükmün tesciline ilişkin ve/veya Tapu ve Kadastro Dairesi nezdinde yapılacak olan taşınmaz malın icrasına ve satışına yönelik işlemler, aksine bir mahkeme kararı bulunmadıkça durmaz. |
| Fasıl 6<br>9/1971<br>23/1984<br>31/2003<br>86/2007<br>12/2014<br>37/2019                                    |   |
| Yürütme Yetkisi   | 4. Bu Yasa Gücünde Kararname, Başbakanlık tarafından yürütülür.   |
| Yürürlüğe Giriş ve Yürürlükten Kaldırma   | 5. Bu Yasa Gücünde Kararname, Resmi Gazete'de yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer ve 31/12/2022 tarihinde yürürlükten kalkar.  |