



# KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ RESMÎ GAZETE

Sayı : 193

EK VI

25 Ağustos, 2022

---

Sayı : 26

## YASA TASARI VE ÖNERİLERİ

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Cumhuriyet Meclisi Başkanı, Öğretmenler (Değişiklik) Yasa Tasarısını (Y.T.No:57/1/2022) Cumhuriyet Meclisi İçtüzüğü'nün 85'inci maddesi gereğince Resmi Gazete'de yayımlamak suretiyle halkın bilgisine sunar, gerçek ve tüzel kişilerin, doğrudan doğruya Yasa Tasarısının içeriği ile ilgili olmak koşuluyla, görüş ve önerilerini, Tasarının Resmi Gazete'de yayımlanmasını izleyen yirmi gün içinde Meclis Başkanlığına yazılı olarak sunabileceklerini duyurur

## ÖĞRETMENLER (DEĞİŞİKLİK)YASA TASARISI'NIN GENEL GEREKÇESİ

Bu Yasa Tasarısı ile Öğretmenler Yasasında günümüz koşullarına göre eğitimin sürekliliğini sağlamak ve güncel sorunlarına çözüm üretmek amaçlanmıştır. Öğretmenler (Değişiklik) Yasa Tasarısı ile geçici öğretmen alımı, ilkokul öğretmeni ve özel ders öğretmeni tanımları, ilkokul öğretmenlerinin öğretmenliğe atanmada aranan nitelikleri, ilkokul öğretmenleri ile orta, mesleki ve teknik öğretim okulu öğretmenlerinin haftalık ders saatleri düzenlenmiştir. Ayrıca öğretmenlerin hizmet içi eğitimlere katılımının sağlanması ve bu konuda tüzük çıkarılması amaçlanmıştır.

Bütün bu amaçlar doğrultusunda, eğitim ve öğretimi, mevcut halinden daha aktif ve etkin yürütebilmek adına, Kamu Hizmeti Komisyonu tarafından geçici olarak görevden uzaklaştırılan ve Üst Kademe Yöneticisi ya da Milletvekili ve Belediye Başkanlığına aday olan öğretmenlerin kadrolarını geçici olarak doldurmak hedeflenmiştir. Bu düzenleme ile öğrencilerimizin geri kalmadan aynı hızda eğitimine devam edebilmeleri hedeflenmiştir.

Rehber öğretmenler, öğrencilerin yaşamını, kişiliğini, duygusal yapılarını ve eğitim sürecini destekleyen rehberlik hizmeti veren eğitimci kişilerdir. Rehber öğretmenler özellikle çocukların sağlıklı bir şekilde eğitim ve öğretim sürecinde yetişmesine katkı sağlamaktadır. Öğretmenler (Değişiklik) Yasa Tasarısı ile 'Özel Ders Öğretmeni' tefsirinin değiştirilmesiyle, görevi, öğrencilerin özel durumları ve sorunlarıyla yakından ilgilenmek, onlara çözüm yolları göstermek olan rehber öğretmenlerin ilköğretim kadrolarına atanmaları hedeflenmiştir. İlköğretimde küçük yaşta eğitim gören öğrencilerimizin eğitim ve öğretim sahasında rehber öğretmenleri tarafından bu yönde takip ve kontrolünün yapılması ve öğrencide herhangi bir psikolojik deformasyon meydana gelmesi durumunda, rehber öğretmenlerimiz tarafından tespiti yapılarak ve gerekli müdahalenin en erken zamanda yapılması ve böylelikle henüz küçük yaşta öğrencinin eğitim hayatını daha sağlıklı ilerletebilmesi mümkün olacaktır. Bu amaçla ilköğretime ilk kez atanacak olan rehber öğretmenlerinin ders saatleri ve kadroları da ayrıca işbu Değişiklik Yasa Tasarısı ile düzenlenmiştir.

Esas Yasa'nın 16'ncı maddesinin (1) fıkrasının (a) bendinde bulunan Atatürk Öğretmen Akademisi'nin eski adı olan 'Öğretmen Koleji' isminin kaldırılması hedeflenmiştir ve böylelikle Esas Yasa güncel hale getirilmiştir. Türkiye Cumhuriyeti Üniversiteleri'ne ulusal ve/veya Türkiye Cumhuriyeti Üniversitelerinin kabul ettiği uluslararası sınav sonuçlarıyla yerleşip sınıf öğretmenliği ve okul öncesi öğretmenliği bölümünden mezun olanların, kendi dallarında öğretmen olarak atanabilmeleri, ilkokul öğretmeni olarak atanacaklarda Bakanlar Kurulu tarafından denkliği verilmiş kurumların tekrardan Bakanlar Kurulu gündemine alınmaması ve özel ders öğretmeni kapsamına rehber öğretmenlerinin alınması düzenlenmiştir.

“A” Öğretmen ve “B” Öğretmen baremine haiz öğretmenlerin tecrübelerinden, öğrencinin verimli bir şekilde faydalanabilmesi amacıyla “A” Öğretmen ve “B” öğretmen statüsü kazanan öğretmenlerin ders saatleri yeniden düzenlenmiştir. Bu Değişiklik Yasa Tasarısı ile, öğretmenlerin “A” ve “B” statülerini kazanmasında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır, sadece deneyimli öğretmenlerin öğrenciye ulaşımını, bilgi ve tecrübe aktarmasını sağlamak amacıyla öğretmenlerin ders saatlerinde bir değişiklik yapılması hedeflenmiştir. Yine öğrencinin mağdur edilmemesi adına, eğitim ve öğretim hayatında doğması muhtemel anomalilerin önüne geçebilmek amacıyla, ihtiyaç duyulması halinde Bakanlığın onay koşulu ile, ilgili öğretmenlere, ek çalışma ödeneği çıkartarak, haftalık ders saatleri üzerinde ek ders görevi verilmesi düzenlenmiştir.

Öğretmenler (Değişiklik) Yasa Tasarısı ile, baş muavin, müdür muavini, atölye şefi ve bölüm şeflerinin ders sayılarının fiili olarak uygulanması sağlanmış ve bu alandaki “A” ve “B” baremindeki öğretmenlerin statülerini kazanmalarında hiçbir değişiklik yapılmadan, deneyimlerinin öğrenciye, bilgi ve tecrübe aktarımını sağlamak amacıyla haftalık ders saatleri yeniden düzenlenmiştir. Bu maksatla Meslek Liselerinde ‘Uygulamalı Meslek Dersleri’ ders saati denklikleri düzenlenmiştir.

Öğretmenler (Değişiklik) Yasa Tasarısı ile, eğitim ve öğretimde, öğretmenin etkinliğini arttırmak için, kendi alan ve branşlarında Bakanlık tarafından düzenlenecek olan hizmet içi eğitimlerden tam randımanla faydalanması hedeflenerek söz konusu hizmet içi eğitimlere çağırılan öğretmenlerin, bu eğitimlere katılmaları zorunlu hale getirilmiştir ve böylelikle öğretmenlerin eğitim ve öğretim sahasında daha verimli ve etkin olmaları hedeflenmiştir.

### MADDE GEREKÇELERİ

- MADDE 1: Tasarının 1’inci maddesi ile Kısa İsim düzenlenmiştir.
- MADDE 2: Tasarının 2’nci maddesi ile eğitim ve öğretimi mevcut halinden daha aktif ve etkin yönetebilmek adına, Kamu Hizmeti Komisyonu tarafından başka bir göreve atanan, geçici olarak görevden uzaklaştırılan ve Üst Kademe Yöneticisi ya da Milletvekili seçilen öğretmenlerin kadrolarını doldurmak amacıyla geçici öğretmen alımı düzenlenmiştir.
- MADDE 3: Tasarının 3’üncü maddesi ile Tefsir kısmında ilköğretim kadrolarına rehber öğretmen atanabilmesi için ‘özel ders öğretmeni’ tanımı düzenlenmiştir.
- MADDE 4: Tasarının 4’üncü maddesi ile özel ders öğretmeni kapsamına rehber öğretmenin alınması, ilkokul ve okul öncesi öğretmenlerinin öğretmenliğe atanmada aranan niteliklerinin değiştirilmesi ve eski adıyla bilinen Öğretmen Koleji isminin Atatürk Öğretmen Akademisi olarak güncel hale getirilmesi amaçlanarak düzenlenmiştir.

- MADDE 5: Tasarının 5'inci maddesi ile ilköğretimde ilk kez atanacak rehber öğretmenlerinin ve devlet hizmetinde 25. ve 30. yılını dolduran deneyimli ilkokul ve okul öncesi öğretmenlerinin, öğrenciye ulaşımını, bilgi ve tecrübe aktarmasını sağlamak amacıyla haftalık ders saatleri düzenlenmiştir.
- MADDE 6: Tasarının 6'nci maddesi ile baş muavin, müdür muavini, atölye şefi ve bölüm şeflerinin ders sayılarının fiili olarak uygulanması ve devlet hizmetinde 25. ve 30. yılını dolduran bu öğretmenlerin deneyimlerinin öğrenciye ulaşımını, bilgi ve tecrübe aktarımını sağlamak amacıyla haftalık ders saatleri ve Meslek Liselerinde 'Uygulamalı Meslek Dersleri' ders saati denklikleri yeniden düzenlenmiştir. İşbu maddeyle öğrencinin mağdur edilmemesi adına, eğitim ve öğretim hayatında doğması muhtemel anomalilerin önüne geçebilmek amacıyla, ihtiyaç duyulması halinde Bakanlığın onay koşulu ile, ilgili öğretmenlere, ek çalışma ödeneği çıkartılarak, haftalık ders saatleri üzerinde ek ders görevi verilmiştir.
- MADDE 7: Tasarının 7'nci maddesi ile eğitim ve öğretimde, öğretmenin yetkinliğini arttırmak için, kendi alan ve branşlarında Bakanlık tarafından düzenlenecek olan hizmet içi eğitimlerden tam randımanla faydalanması hedeflenerek söz konusu hizmet içi eğitimlere çağırılan öğretmenlerin, bu eğitimlere katılımının sağlanması ve bu konuda tüzük çıkarılması düzenlenmiştir.
- MADDE 8: Tasarının 8'inci maddesi ile yürürlüğe giriş tarihi düzenlenmiştir.

## ÖĞRETMENLER (DEĞİŞİKLİK) YASA TASARISI

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Cumhuriyet Meclisi aşağıdaki Yasayı yapar:

- |                      |  |
|----------------------|--|
| Kısa İsim<br>25/1985 | 1. Bu Yasa, Öğretmenler (Değişiklik) Yasası olarak isimlendirilir ve aşağıda “Esas Yasa” olarak anılan Öğretmenler Yasası ile birlikte okunur. |
| 33/1985              | 12/1992 2/1998 32/2001 33/2007 49/2017   |
| 11/1986              | 50/1992 15/1998 22/2002 56/2007 34/2019  |
| 32/1987              | 5/1993 4/1999 4/2003 6/2008 12/2022  |
| 14/1988              | 11/1994 20/1999 64/2003 33/2008  |
| 34/1988              | 44/1994 49/1999 31/2004 38/2008  |
| 14/1989              | 3/1995 65/1999 36/2004 71/2009   |
| 3/1990               | 19/1995 16/2000 29/2005 49/2011  |
| 52/1990              | 60/1995 20/2000 60/2005 31/2013  |
| 13/1991              | 14/1996 11/2001 45/2006 8/2015   |
| 61/1991              | 17/1997 24/2001 60/2006 47/2015  |
- 
- |  |  |
|--|--|
| Esas Yasanın<br>10 A<br>Maddesinin<br>Değiştirilmesi | 2. (1) Esas Yasa, 10 A maddesinin (1)'inci fıkrasının (A) bendi kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (A) bendi konmak suretiyle değiştirilir:  |
|  | “(A) Asıl ve sürekli öğretmen olarak görev yapanların uzun süreli hastalık, doğum, burs, kurs nedeniyle ve Kamu Hizmeti Komisyonu tarafından geçici olarak görevden uzaklaştırılması nedeniyle bu Yasa kuralları çerçevesinde izinli buldukları veya görevden uzak oldukları dönemlerde;”  |
|  | (2) Esas Yasa, 10 A maddesinin (1)'inci fıkrasının (D) bendi kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (D) bendi konmak suretiyle değiştirilir:   |
| 53/1977<br>12/1980<br><br>5/1976                     | “(D) Ders yılı içinde, Kamu Hizmeti Komisyonu tarafından başka bir göreve atanma, Üst Kademe Yöneticiliği Yapan Kamu Görevlilerinin Atanması Hakkında Yasa uyarınca başka bir göreve atanma, Seçim ve Halkoylaması Yasası uyarınca başka bir göreve seçilen, emekliye ayrılma ve görevden çekilme nedeniyle öğretmenlerin boşalttığı kadrolara Kamu Hizmeti Komisyonunca atama yapılacağı tarihe değin geçecek süre için, ilgili okulda mevcut asıl ve sürekli öğretmenler arasından görevlendirme yapılamaması ve Bakanlıkça bu kadroların sürekli olarak doldurulması için gerekli işlemlerin başlatılması halinde;” |
- 
- |   |  |
|---|--|
| Esas Yasanın<br>15'inci<br>Maddesinin<br>Değiştirilmesi | 3. Esas Yasa, 15'inci maddesinde yer alan “Özel Ders Öğretmeni” tefsiri kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni “Özel Ders Öğretmeni” tefsiri konmak suretiyle değiştirilir:  |
|   | “ “Özel Ders Öğretmeni”, Beden eğitimi, müzik, yabancı dil, resim, iş bilgisi, ev idaresi derslerini öğretmek ve rehber öğretmenlik, okul öncesi eğitim ile özel eğitim kurumları için yetiştirilip görevlendirilmiş öğretmeni anlatır.” |

Esas Yasanın  
16'ncı  
Maddesinin  
Değiştirilmesi

4. Esas Yasa, 16'ncı maddesi kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni 16'ncı madde konmak suretiyle değiştirilir.

İlkokul  
Öğretmeni  
Atanacaklarda  
Aranan Özel  
Nitelikler

“16.(1) İlkokul öğretmeni olarak atanacaklarda, aşağıdaki özel nitelikler aranır:

- (A) Atatürk Öğretmen Akademisi mezunu olmak; veya
- (B) İlkokullar için öğretmen yetiştiren ve Atatürk Öğretmen Akademisine denkliği Bakanlar Kurulunca onaylanan bir öğretim kurumundan mezun olmak; veya
- (C) Türkiye Cumhuriyeti Üniversitelerine sınavla ve/veya uluslararası sınav sonuçlarıyla yerleşip sınıf öğretmenliği bölümünden mezun olmak; veya
- (Ç) Dört yıllık bir üniversite mezunu olup da ilköğretim kadrolarında en az otuz altı ay geçici öğretmenlik yapmak ve Atatürk Öğretmen Akademisi'nde verilen üç aylık süreli hızlandırılmış eğitimde başarılı olmak.

- (2) (A) Okul Öncesi öğretmeni olarak atanacaklarda ise, Atatürk Öğretmen Akademisinin ilgili bölümünden mezun olmak; veya
- (B) Okul Öncesi öğretmeni yetiştiren ve Atatürk Öğretmen Akademisine denkliği Bakanlar Kurulunca onaylanan bir öğretim kurumundan mezun olmak; veya
- (C) Türkiye Cumhuriyeti Üniversitelerine sınavla ve/veya uluslararası sınav sonuçlarıyla yerleşip okul öncesi öğretmenliği bölümünden mezun olmak.

- (3) Beden eğitimi, resim, müzik, ingilizce ve rehber öğretmen olarak atanacaklarda ise Atatürk Öğretmen Akademisinin ilgili bölümünden veya dört yıllık bir üniversitenin ilgili bölümlerinden mezun olmak koşulu aranır.”

Esas Yasanın  
24'üncü  
Maddesinin  
Değiştirilmesi

5. Esas Yasa, 24'üncü maddesinin (2)'inci fıkrası kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (2)'inci fıkra konmak suretiyle değiştirilir:

“(2) (A) İlkokul ile okul öncesi öğretmenlerinin haftalık ders saatleri 25 ders saatidir. Devlet hizmetinde 25 yılı dolduran “B Öğretmen” olan ilkokul öğretmenleri ile okul öncesi öğretmenlerinin haftalık ders saati 23, Devlet hizmetinde 30 yılı dolduran “A Öğretmen” olan ilkokul öğretmenleri ile okul öncesi öğretmenlerinin haftalık ders saatleri ise 20 ders saatidir.

Ancak resim, beden eğitimi, müzik, yabancı dil, iş bilgisi, ev idaresi derslerini veren öğretmenler ile özel eğitim öğretmenlerinin haftalık ders saatleri 20, Devlet hizmetinde 25 yılı dolduran “B Öğretmen” olan resim, beden eğitimi, müzik, yabancı dil, iş bilgisi, ev idaresi derslerini veren öğretmenler ile özel eğitim öğretmenlerinin haftalık ders saati 18, Devlet hizmetinde 30 yılı dolduran “A Öğretmen” olan resim, beden eğitimi, müzik, yabancı dil, iş bilgisi, ev idaresi derslerini veren öğretmenler ile özel eğitim öğretmenlerinin haftalık ders saatleri ise 15 ders saatidir.

- (B) Rehber öğretmenler, rehberlik görevlerine ek olarak kendi alan ve branşlarında, ders yılı içinde haftada en az 8, en çok 10 saat ders yaparlar.
- (C) İhtiyaç duyulması halinde Bakanlığın onayı ile öğretmenlere haftalık ders saatleri üzerinde ek ders görevi verilir. Öğretmen, kendisine verilen ek ders görevine girmekle yükümlüdür. Bu görev karşılıklı öğretmenlere ek çalışma ödeneği verilir.”

Esas Yasanın  
38’inci  
Maddesinin  
Değiştirilmesi

6. (1) Esas Yasa, 38’inci maddesinin (1)’inci, (2)’nci, ve (3)’üncü fıkraları kaldırılmak ve yerlerine aşağıdaki yeni (1)’inci, (2)’nci ve (3)’üncü fıkralar konmak suretiyle değiştirilir:
- “(1) Müdür, müdür muavini, başmuavin, atölye şefi ve bölüm şeflerinin haftalık ders saatleri, müdürlük, müdür muavinliği, başmuavinlik, atölye şefliği ve bölüm şefliği görevlerinin tam olarak yapılmasını sağlayacak sayıda olur. Ancak, ders yılı içinde, bir müdür haftada en çok 4 saat, müdür muavini haftada en az fiili 4, en çok 7 saat; atölye şefi haftada en az fiili 8, en çok 10 saat ders yapar; bölüm şefi ise haftada en az fiili 8, en çok 10 saat ders yapar.
- (2) Müdür, müdür muavini, başmuavin, atölye şefi ve bölüm şefi dışındaki her öğretmen, ders yılı içinde, haftada 20 saat ders vermekle yükümlüdür; Devlet hizmetinde 25 yılı dolduran “B Öğretmen” olan her öğretmen haftada 18 saat ders vermekle yükümlüdür. Devlet hizmetinde 30 yılı dolduran “A Öğretmen” olan her öğretmen ise haftada 15 saat ders vermekle yükümlüdür.
- (3) Rehber öğretmenler, rehberlik görevlerine ek olarak, kendi alan ve branşlarında, ders yılı içinde haftada en az 8, en çok 10 saat ders yaparlar. Eğitsel kol etkinlikleri haftada en çok 3 ders saatine, laboratuvar ve atölye hazırlıkları ile uygulamalı meslek derslerinin hazırlıkları haftada en çok 3 ders saatine denk olur. Bu denklik çıkarılacak bir tüzükle belirlenir.”
- (2) Esas Yasa, 38’inci maddesinin (6)’ncü fıkrası kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (6)’ncü fıkra konmak suretiyle değiştirilir:

“(6) Müdür, müdür muavini, başmuavin, atölye şefi, bölüm şefi, öğretmenler ve teknik öğretim görevlilerine, ihtiyaç duyulması halinde Bakanlığın onayı ile yapmakla yükümlü olduğu haftalık ders saatleri üzerinde ek ders görevi verilir. Öğretmenler, kendisine verilen ek ders görevine girmekle yükümlüdür. Bu göreve karşılık öğretmenlere ek çalışma ödeneği verilir.”

Esas Yasanın  
(96)’ncı  
Maddesinin  
Değiştirilmesi.

7. Esas Yasa, 96’ncı maddesi kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni 96’ncı madde konmak suretiyle değiştirilir:

Öğretmenlerin  
Hizmetiçi  
Yetiştirilmeleri

“96.(1) Bakanlık öğretmenlerin hizmete yatkinliklarını sağlamak, görevlerinde etkinlik ve verimliliklerini artırmak, onları hizmetin gerektirdiği yeni bilgi ve becerilerle donatmak amacıyla eğitmek ve yetiştirmekle yükümlüdür. Alan ve Branşları ile ilgili Hizmetiçi eğitimlere çağrılan öğretmenler, bu eğitimlere katılmakla yükümlüdür.

(2) Hizmet içi eğitimin hangi usul ve esaslara göre düzenleneceği bu Yasaya dayanılarak Bakanlar Kurulunca çıkarılacak bir Tüzükle belirlenir.”

Yürürlüğe  
Giriş

8. Bu Yasa, Resmi Gazete’de yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer.



Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Cumhuriyet Meclisi Başkanı, Emlakçıların Kayıt ve İşlemleri (Değişiklik) Yasa Tasarısını (Y.T.No:58/1/2022) Cumhuriyet Meclisi İçtüzüğü'nün 85'inci maddesi gereğince Resmi Gazete'de yayımlamak suretiyle halkın bilgisine sunar, gerçek ve tüzel kişilerin, doğrudan doğruya Yasa Tasarısının içeriği ile ilgili olmak koşuluyla, görüş ve önerilerini, Tasarının Resmi Gazete'de yayımlanmasını izleyen yirmi gün içinde Meclis Başkanlığına yazılı olarak sunabileceklerini duyurur.

## EMLAKÇILARIN KAYIT VE İŞLEMLERİ (DEĞİŞİKLİK) YASA TASARISI

### GENEL GEREKÇE

Taşınmaz Mal Edinme ve Uzun Vadeli Kiralama (Yabancılar) Yasası'nda yabancıların taşınmaz mal edinmelerine ilişkin düzenlemeler mevcuttur. Yabancıların taşınmaz mal alımına ilişkin sözleşmelerin kaydını düzenleyen Yasa Emlakçıların Kayıt ve İşlemleri Yasası'dır.

Yabancıların İlçe Tapu Dairelerine yaptıkları taşınmaz mal sözleşme kayıtlarında yaşanan sorunların giderilmesi amacıyla işbu yasa tasarısında bir takım düzenlemeler yapılmıştır. Şöyle ki; yasanın 2. Maddesi olan tefsir kısmına "Sözleşme Kaydının Tapu Harcı" tanımı yeni eklenmek suretiyle devlete yeni ekonomik girdi sağlanması hedeflenmiştir.

Yine tasarıya tapu devir işlemleri ile ilgili Geçici Madde konmak suretiyle İlçe Kaza Tapu Amirliklerine dört adet üzeri taşınmaz mal satış sözleşmesi yatırımcıların Taşınmaz Mal Edinme ve Uzun Vadeli Kiralama Yasası'nın 9'uncu maddesinin yürürlük süresi boyunca devir işlemini gerçekleştirmelerine olanak sağlanmıştır.

Bu bağlamda Taşınmaz Mal Edinme ve Uzun Vadeli Kiralama (Yabancılar) Yasası ile Emlakçıların Kayıt ve İşlemleri Yasası'nın birlikte sorunsuz yürütülebilmesi için yukarıda belirtilen gerekçeler ışığında işbu yasa tasarısının hazırlanmasına ihtiyaç duyulmuştur.

### MADDE GEREKÇELERİ

- Madde 1. Yasa'nın Kısa İsmi düzenlenmiştir.
- Madde 2. Yasa'nın 2'inci maddesinde yer alan Sözleşme tefsirinden hemen sonra "Sözleşme Kaydının Tapu Harcı" tefsiri konmak suretiyle düzenlenmiştir.
- Madde 3. Yasa'nın 21'inci maddesine emlakçı veya emlak şirketleri ile mal sahipleri veya alıcı ile mal sahibi arasında yapılan her satış sözleşmesi, emlakçı veya satıcı veya alıcı, veya alıcının veya satıcının usulüne uygun yetkili kıldığı kişi veya kişiler tarafından Tapu ve Kadastro Dairesi (Harçlar ve Ücretler) Tüzüğü'nde yer alan sözleşmenin kaydını tapu harcının ödemesi üzerine sözleşmenin 30 gün içerisinde İlçe Tapu Dairelerine kaydedtirilebilmesi ve bu kaydın Taşınmaz Mal Edinme ve Uzun Vadeli Kiralama (Yabancılar) Yasası'nın 9'uncu maddesindeki Yabancıların Taşınmaz Mal Satın alabilmesi koşullarına uygun olarak yine aynı kişiler tarafından yapılması düzenlenmiştir.

Geçici Madde Bu değişiklik yasaının yürürlüğe girdiği tarihe kadar İlçe Kaza Tapu Amirliklerine dört adet üzeri taşınmaz mal satış sözleşmesi yatranların işbu geçici madde de belirtilen süre içerisinde Taşınmaz Mal Edinme ve Uzun Vadeli Kiralama Yasası'nın 9'uncu maddesi tahtında devir işlemini gerçekleştirmeleri düzenlenmiştir.

Madde 4. Yasa'nın Yürürlüğe Giriş maddesi düzenlenmiştir.

## EMLAKÇILARIN KAYIT VE İŞLEMLERİ (DEĞİŞİKLİK) YASA TASARISI

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Cumhuriyet Meclisi aşağıdaki Yasayı yapar:

- Kısa İsim 38/2007 1. Bu Yasa, Emlakçılarının Kayıt ve İşlemleri (Değişiklik) Yasası olarak isimlendirilir ve aşağıda Esas Yasa olarak anılan Emlakçılarının Kayıt ve İşlemleri Yasası ile birlikte okunur.
- Esas Yasa'nın 2'nci Maddesinin Değiştirilmesi 2. Esas Yasa, 2'inci maddesinde yer alan Sözleşme tefsirinden hemen sonra aşağıdaki "Sözleşme Kaydının Tapu Harcı" tefsiri konmak suretiyle değiştirilir:
- "Sözleşme Kaydının Tapu Harcı", İlçe Tapu Dairesi'nde sözleşmenin kaydı yapılırken alınan harcı anlatır.
- Esas Yasa'nın 21'inci Maddesinin Değiştirilmesi 3. Esas Yasa, 21'inci maddesinin 1'inci fıkrasının (A) ve (C) bentleri kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (A) ve (C) bentleri konmak suretiyle değiştirilir:
- 52/2008 (A) Kayıtlı mal sahipleri satış sözleşmesi ile satış yaptıkları herhangi bir taşınmaz malı ipotek ettiremezler. Ancak alıcı ve satıcının yazılı mutabakatı varsa taşınmaz malı veya hisseyi ipoteye koyabilirler. Satış sözleşmesi yapılan taşınmaz mal veya mallar üzerinde İlçe Tapu Daireleri nezdinde engel konur. Ayrıca emlakçı veya emlak şirketleri ile mal sahipleri veya alıcı ile mal sahibi arasında yapılan her satış sözleşmesi, emlakçı veya satıcı veya alıcı, veya alıcının veya satıcının usulüne uygun yetkili kıldığı kişi veya kişiler tarafından Tapu ve Kadastro Dairesi (Harçlar ve Ücretler) Tüzüğü'nde yer alan sözleşmenin kaydının tapu harcının ödenmesi üzerine sözleşme 30 gün içerisinde İlçe Tapu Dairelerine kaydettirilir.
- Sözleşmede belirtilen satış bedeli üzerinden veya İlçe Tapu Daireleri'nin belirleyeceği rayiç kıymet üzerinden sözleşmenin kaydının tapu harcı alınır. Ancak; rayiç bedel veya satış bedelinin hangisinin miktarı yüksek ise onun üzerinden işlem yapılır.

- (C) Yabancı uyruklular da dahil, taşınmaz mal muamelesi yapılan mala dair sözleşmeleri Taşınmaz Mal Edinme ve Uzun Vadeli Kiralama (Yabancılar) Yasası'nın 9'uncu maddesindeki Yabancıların Taşınmaz Mal Satın alabilmesi koşullarına uygun olarak emlakçı veya satıcı veya alıcı, veya alıcının veya satıcının usulüne uygun yetkili kıldığı kişi veya kişiler, İlçe Tapu Dairesine kaydettirmek zorundadırlar.”

Geçici Madde 1. Bu Yasanın yürürlüğe girdiği tarihe kadar dört adet üzeri taşınmaz mal Devir İşlemi 52/2008 1. Bu Yasanın yürürlüğe girdiği tarihe kadar dört adet üzeri taşınmaz mal satış sözleşmesi yatıran Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile yabancı uyruklu kişiler, Taşınmaz Mal Edinme ve Uzun Vadeli Kiralama Yasası'nın 9'uncu maddesi tahtında ve bu maddenin yürürlükte olduğu süre boyunca ilgili İlçe Tapu Amirliklerine giderek devir işlemini gerçekleştirmeleri gerekmektedir.

Yürürlüğe Giriş 4. Bu Yasa, Resmi Gazete'de yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer.

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Cumhuriyet Meclisi Başkanı, Yabancılar ve Muhaceret (Değişiklik) Yasa Tasarısını (Y.T.No:59/1/2022) Cumhuriyet Meclisi İçtüzüğü'nün 85'inci maddesi gereğince Resmi Gazete'de yayımlamak suretiyle halkın bilgisine sunar, gerçek ve tüzel kişilerin, doğrudan doğruya Yasa Tasarısının içeriği ile ilgili olmak koşuluyla, görüş ve önerilerini, Tasarının Resmi Gazete'de yayımlanmasını izleyen yirmi gün içinde Meclis Başkanlığına yazılı olarak sunabileceklerini duyurur.

## **YABANCILAR VE MUHACERET (DEĞİŞİKLİK) YASA TASARISI**

### **GENEL GEREKÇE**

Yürürlükteki Fasıllık 105 Yabancılar ve Muhaceret Yasası, ziyaretçi izni, ikamet izni, iş kurma izni veya iş yapma izni süresi bitmiş ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde izinsiz olarak bulunan yabancılar izinsiz olarak kaldıkları her gün için günlük asgari ücret miktarı tutarında para cezası öngörmektedir. İşbu cezayı ödemeyen yabancıların ülkeye giriş yapmasına izin verilmediğinden özellikle aile bağı bulunan birçok yabancı Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nden çıkış yapmama yoluna gitmekte ve ülkedeki kayıt dışı iş gücü oranının katlanarak artmasına sebebiyet vermektedir.

Bunların yanında yüksek miktarlarda tahakkuk eden para cezalarını ödeyemedikleri için bu gibi yabancı kişilerin yurt dışına çıkmaması veya ülkeye giriş yapmaması sosyal bir yara olan ailelerin parçalanmasını da beraberinde getirebilmektedir.

Yukarıda belirtilenler gerekçeler ışığında; işbu (Değişiklik) Yasa Tasarısı hazırlanmıştır.

### MADDE GEREKÇELERİ

- Madde 1. Yasa'nın Kısa İsmi düzenlenmiştir.
- Geçici Madde 1. Ziyaretçi İzni bitmiş olmasına rağmen Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetinden ayrılmayan veya İkamet İzni (Aile İkamet İzni, Kısa Dönem İkamet İzni, Öğrenci İkamet İzni) Çalışma İzni, İş Yapma İzni veya İş Kurma İzni almak için işlemlerini tamamlamayan veya süresi bitmiş izinlerini uzatmayıp aleyhlerine para cezası tahakkuk etmiş bulunan yabancı uyruklu kişiler, aylık asgari ücret miktarı tutarında para cezasını ödemeleri halinde, cezanın geri kalanından sorumlu tutulmayacakları düzenlenmiştir.
- Geçici Madde 2. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetine girişine engel konulan ve yurt içinde cezalı konumda olup, bu (değişiklik) yasası yürürlüğe girdiği tarihten sonra yurt dışına çıkış yapan yabancı uyruklu kişilerin ülkeye girişte aylık asgari ücret miktarı tutarında para cezasını ödemeleri ile ilgili kurallar düzenlenmiştir.
- Geçici Madde 3. Ülkede ikamet iznli olarak bulunan yabancıların, ülkedeki eşleri, yirmi beş yaşından küçük olan bekar çocukları ve on sekiz yaşından büyük olan engelli çocukları altmış gün içerisinde Muhaceret Dairesi'ne başvuru yapmaları ve Muhaceret Dairesi tarafından onay verilmesi durumunda aleyhlerinde tahakkuk etmiş olan para cezalarından muaf tutulmaları ve kendilerine altmış günlük ikamet izni verilmesi düzenlenmiştir.
- Geçici Madde 4. Ülkeden çıkış yapmadan bu (Değişiklik) Yasasının Geçici 1'inci, 2'nci ve 3'üncü maddesinden yararlananlara Muhaceret Dairesi tarafından hiçbir harç alınmadan altmış günlük Ziyaretçi İzni verilmesi ve yurt dışından ülkeye giriş yapıp da altmış günlük vize verilmesi halinde ön izinden muaf tutulmaları düzenlenmiştir.
- Geçici Madde 5. Bu (Değişiklik) Yasasının yürürlüğe girdiği tarihten önce, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetinde izinsiz olarak bulunması sebebiyle bu Yasa uyarınca aleyhine para cezası tahakkuk ettirilmesi gereken, ancak cezalı durumda olduğu herhangi bir sebeple tespit edilemediğinden para cezası tahakkuk ettirilememiş yabancı uyruklu kişilerin İzinsiz oldukları süreler için yürürlükteki aylık asgari ücret tutarında para cezasını ödemeleri şartıyla bu (Değişiklik) Yasasının yürürlüğe girdiği tarihten önceki para cezalarından sorumlu tutulmayacakları düzenlenmiştir.
- Geçici Madde 6. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde izinsiz olarak ikamet ettiğinin ve/veya izinsiz olarak çalıştığı tespit edilmesi üzerine Muhaceret Dairesi tarafından aleyhinde tutuklama-ihraç kararı alınan, ancak aleyhlerinde alınan bu karar herhangi bir sebeple durdurulan ve/veya ertelenen ve yine aynı durumda olup yurt dışında bulunan yabancı uyruklu kişilerin yürürlükteki aylık asgari ücret tutarında para cezasını ödemeyerek Geçici madde 1 ve 2'den faydalanabilecekleri düzenlenmiştir.
- Geçici Madde 7. Bu (Değişiklik) Yasası yürürlükte olduğu sürece ülkede yaşanan herhangi bir mücbir sebep yaşanması durumunda işlemlerini tamamlayamayan yabancı uyruklu kişilere işlemlerini tamamlayabilmeleri amacıyla, Muhaceret Dairesi tarafından kaybedilen süre kadar, ek süre verilmesi düzenlenmiştir.
- Madde 2. Yasa'nın Yürürlüğe Girişi düzenlenmiştir.

## YABANCILAR VE MUHACERET (DEĞİŞİKLİK) YASA TASARISI

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Cumhuriyet Meclisi aşağıdaki Yasayı yapar:

- Kısa İsim 1. Bu Yasa Yabancılar ve Muhaceret (Değişiklik) Yasası olarak isimlendirilir ve aşağıda “Esas Yasa” olarak anılan Yabancılar ve Muhaceret Yasası ile birlikte okunur.
- Fasıl 105  
21/1982  
44/1989  
32/2004  
38/2006  
28/2007  
50/2007  
31/2008  
55/2011  
62/2014  
44/2016  
58/2018  
39/2019
- Geçici Madde “Geçici Madde Ülkede İzinsiz Bulunmaları Sebebiyle Aleyhlerine Para Cezası Tahakkuk Etmiş Yabancılar ile Hakkında İhraç Kararı Alınmış Uygulanamayan Yabancıların Durumu
1. (1) Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetine girişte kendisine verilen Ziyaretçi İzni bitmiş olmasına rağmen Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetinden ayrılmayan veya İkamet İzni (Aile İkamet İzni, Kısa Dönem İkamet İzni, Öğrenci İkamet İzni) Çalışma İzni, İş Yapma İzni veya İş Kurma İzni almak için işlemlerini tamamlamayan veya süresi bitmiş izinlerini uzatmayan ve bu (Değişiklik) Yasasının yürürlüğe girdiği tarihte, bu sebeplerle aleyhlerine para cezası tahakkuk etmiş bulunan yabancı uyruklu kişiler, Esas Yasada aksine kural bulunup bulunmadığına bakılmaksızın, bu (Değişiklik) Yasasının yürürlüğe girdiği tarihten başlayarak doksan gün içerisinde Muhaceret Dairesinin ilgili web portalına çevrimiçi başvuru yapmak ve değerlendirme sonucu işlemin uygundur şeklinde onaylanması durumunda verilen onay ile birlikte Gelir ve Vergi Dairesi’ne çevrimiçi sistem üzerinden on gün içerisinde yürürlükteki aylık asgari ücret tutarındaki miktarı yatırmak kaydıyla bu (Değişiklik) Yasası’ndan faydalanmaya hak kazanmış olurlar ve cezanın geri kalanından sorumlu tutulmazlar.
- (2) (A) Bu (Değişiklik) Yasasının yürürlüğe girdiği tarihten önce, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetinde izinsiz olarak ikamet ettiğinin ve/veya izinsiz olarak çalıştığı tespit edilmesi üzerine Muhaceret Dairesi tarafından aleyhinde tutuklama-ihraç kararı alınan, ancak aleyhlerinde alınan bu karar herhangi bir sebeple uygulanamayan yabancı uyruklu kişiler, bu (Değişiklik) Yasasının yürürlüğe girdiği tarihten başlayarak doksan gün içerisinde Muhaceret Dairesinin ilgili web portalına çevrimiçi başvuru yapar.
- (B) Baş Muhaceret Memuru veya yetkili kıldığı kişi gerekli inceleme ve değerlendirmeyi yaptıktan sonra, eğer talep olumlu olarak değerlendirilirse on gün içerisinde yürürlükteki aylık asgari ücret tutarındaki para cezasını Gelir ve Vergi Dairesi’ne çevrimiçi sistem üzerinden yatırmaları halinde, aleyhlerine alınmış olan tutuklama-

ihraç kararı kaldırılır ve Muhaceret Dairesi tarafından hiçbir harç alınmadan altmış günlük Ziyaretçi İzni verilir.

Ancak, ziyaretçi izni süresi içerisinde işverenin başvurusu halinde bu Yasa'nın Geçici 4'üncü maddesinde belirtilen kurallardan faydalanabilir.

Geçici Madde  
Yurt Dışında  
Olan Yabancıların  
Durumu

2. (1) Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetinde izinsiz olarak bulunduğu tespit edilerek Baş Muhaceret Memuru veya onun görevlendirdiği memur tarafından Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetine girişine engel konulan ve bu (değişiklik) yasası yürürlüğe girdiği tarihten önce yurt içinde cezalı konumda olup, bu (değişiklik) yasası yürürlüğe girdiği tarihten sonra yurt dışına çıkış yapan yabancı uyruklu kişiler, bu (Değişiklik) Yasasının yürürlüğe girdiği tarihten başlayarak doksan gün içerisinde Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetine giriş yapmaları ve giriş esnasında yürürlükteki aylık asgari ücret miktarı tutarında para cezasını ödemeleri halinde, cezanın geri kalanından sorumlu tutulmazlar ve ülkeye girişlerinde altmış günlük Ziyaretçi İzni verilir.

Ancak, ziyaretçi izni süresi içerisinde işverenin başvurusu halinde bu Yasa'nın Geçici 4'üncü maddesinde belirtilen kurallardan faydalanabilir.

- (2) Bu (Değişiklik) Yasasının yürürlüğe girdiği tarihten önce, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetinde izinsiz olarak ikamet ettiğinin ve/veya izinsiz olarak çalıştığıının tespit edilmesi üzerine tutuklama – ihraç emri çıkarılarak ülkeden ihraç edilen yabancı uyruklu kişilerin;

(A) Bu (Değişiklik) Yasasının yürürlüğe girdiği tarihten başlayarak doksan gün içerisinde şahsen Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetinin yurt dışındaki elçiliklerine, konsolosluklarına veya temsilciliklerine yazılı olarak başvurmaları;

(B) Başvurulan mercii tarafından Bakanlığa iletilen başvuruların Muhaceret Dairesi tarafından kamu düzeninin ve ailenin korunması yönünden incelenerek bir olumsuzluğun bulunmaması ve neticenin başvuru merciiye bildirilmiş olması; ve

(C) Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nin yurt dışındaki elçilikleri, konsolosluklar veya temsilcilikler tarafından başvuru sahibine, başvurusunun onaylandığının tebliğ edildiği tarihten itibaren doksan gün içerisinde Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetine giriş yapmaları ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetine girişleri esnasında yürürlükteki aylık asgari ücret tutarında para cezasını ödemeleri koşuluyla, ülkeye girişlerinde altmış günlük Ziyaretçi İzni verilir.

Ancak; ziyaretçi izni süresi içerisinde işverenin başvurusu halinde bu Yasa'nın Geçici 4'üncü maddesinde belirtilen kurallardan faydalanabilir.

Geçici Madde  
Eş ve Çocukların  
Durumu

3. Bu Yasanın Geçici 1'inci maddesi kapsamındakilerin yapılması gereken tüm işlemleri tamamlayıp, altmış günlük ikamet izni alması halinde, ülkedeki eşleri, yirmi beş yaşından küçük olan bekar çocukları ve on sekiz yaşından büyük olan engelli çocukları altmış gün içerisinde Muhaceret Dairesi'ne başvuru yapmaları ve Muhaceret Dairesi tarafından onay verilmesi durumunda kendi aleyhlerinde tahakkuk etmiş olan para cezalarından muaf tutulurlar ve kendilerine altmış günlük ikamet izni verilir.

Ancak; ziyaretçi izni süresi içerisinde işverenin başvurusu halinde bu Yasa'nın Geçici 4'üncü maddesinde belirtilen kurallardan faydalanabilir.

Geçici Madde  
Ülkeden Çıkış  
Yapmayanlara  
Ziyaretçi İzni  
Verilmesi ve Yurt  
Dışından Ülkeye  
Giriş Yapıp da  
Altmış Günlük  
Vize Verilmesi  
Halinde Ön  
İzinden Muaf  
Tutulmaları  
63/2006  
25/2012  
22/2015  
6/2016  
42/2016

R.G 239  
EK III  
31.12.2020  
A.E 1004

R.G. 80  
EK III  
8.4.2021  
A.E 261

4. Ülkeden çıkış yapmadan bu (Değişiklik) Yasasının Geçici 1'inci, 2'nci ve 3'üncü maddesinden yararlananlara Muhaceret Dairesi tarafından hiçbir harç alınmadan altmış günlük Ziyaretçi İzni verilir. Bu maddeden yararlanan bir yabancı uyruklu kişi, altmış günlük Ziyaretçi İzni süresi içinde, Çalışma İzni almak amacıyla işvereni tarafından müracaat edilmesi halinde, bu müracaat, başka herhangi bir Yasada aksine kural bulunup bulunmadığına bakılmaksızın, Yabancıların Çalışma İzinleri Yasasının 23'üncü maddesi uyarınca yapılan Yabancıların Çalışma İzinleri Tüzüğünde öngörülen ön izin işlemlerinden muaf tutulur.

Ancak, herhangi bir yasal muhaceret izni almayan yabancı uyruklu kişi altmış günlük ziyaretçi izni sona ermeden ülkeden çıkış yapmak zorundadır.

Geçici Madde  
Cezalı Durumda  
Oldukları  
Sonradan Tespit  
Edilen İzinli  
Yabancı Kişiler

5. Bu (Değişiklik) Yasasının yürürlüğe girdiği tarihten önce, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetinde izinsiz olarak bulunması sebebiyle bu Yasa uyarınca aleyhine para cezası tahakkuk ettirilmesi gereken, ancak cezalı durumda olduğu herhangi bir sebeple tespit edilemediğinden para cezası tahakkuk ettirilememiş yabancı uyruklu kişiler;

- (1) Bu (Değişiklik) Yasasının yürürlüğe girdiği tarihte izinli durumda bulunmaları, ve  
(2) İzinsiz oldukları süreler için yürürlükteki aylık asgari ücret tutarında para cezasını ödemeleri şartıyla bu (Değişiklik) Yasasının yürürlüğe girdiği tarihten önceki para cezalarından sorumlu tutulmazlar.

Ancak, tahakkuk ettirilmesi gereken cezanın yürürlükteki aylık asgari ücret miktarından az olması halinde tahakkuk ettirilecek ceza miktarı uygulanır.

Geçici Madde  
İhraç Kararı  
Durdurulanların  
Durumu

6. (1) Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde izinsiz olarak ikamet ettiğinin ve/veya izinsiz olarak çalıştığı tespit edilmesi üzerine Muhaceret Dairesi tarafından aleyhinde tutuklama-ihraç kararı alınan, ancak aleyhlerinde alınan bu karar herhangi bir sebeple durdurulan ve/veya ertelenen yabancı uyruklu kişiler, Esas Yasada aksine kural bulunup bulunmadığına bakılmaksızın, Geçici 1'inci madde kurallarından faydalanırlar.



- (2) Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde izinsiz olarak ikamet ettiğinin ve/veya izinsiz olarak çalıştığıının tespit edilmesi üzerine Muhaceret Dairesi tarafından aleyhinde tutuklama-ihraç kararı alınan, ancak aleyhlerinde alınan bu karar herhangi bir sebeple durdurulan ve/veya ertelenen yabancı uyruklu kişilerden yurt dışına çıkış yapanlar da Geçici 2'nci madde kurallarından faydalanırlar.

Geçici Madde  
Muhaceret  
Dairesi  
Tarafından  
Mücbir  
Sebeplerden  
Dolayı Süre  
Uzatması

7. Bu (Değişiklik)Yasası yürürlükte olduğu sürece ülkede yaşanan herhangi bir mücbir sebep (salgın hastalık, doğal afet, deprem, sel vb. durumlar) nedeniyle Devlet Dairelerinin veya kamu kurum ve kuruluşlarının kapalı olmasından veya işlemlerini sürdürememesinden dolayı tamamlanamaması durumunda Devlet Dairelerinin veya kamu kurum ve kuruluşlarının açılmasından itibaren işlemlerin kaldığı yerden devam edip tamamlanabilmesi amacıyla, Muhaceret Dairesi tarafından kaybedilen süre kadar, ek süre verilir.

Yürürlüğe Giriş

2. Bu Yasa, Resmi Gazete'de yayımlandığı tarihten itibaren başlayarak yürürlüğe girer.